

# Estudo Técnico Preliminar

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08200.009533/2022-26

## 2. Descrição da necessidade

A terceirização deste serviço torna-se necessária devido ao grande fluxo de pessoas, áreas abertas e idade de construção dos edifícios e localização do Edifício sede da Polícia Federal e as diretorias descentralizadas no âmbito em Brasília - DF.

Existe assim, a necessidade de dar condições plenas de segurança, salubridade e habitabilidade ao imóvel, possibilitando a ocupação e utilização dos mesmos, bem como o controle e monitoramento de pragas urbanas, quais sejam, baratas, formigas, e roedores nas instalações, protegendo a área patrimonial, bem como as pessoas que frequentam o local.

A necessidade da contratação se robustece com a situação perimetral da Polícia Federal em Brasília DF, de modo a oferecer um ambiente de trabalho salubre, protegendo os servidores e terceirizados das mazelas produzidas pelas pragas.

A necessidade objetiva, em sentido estrito, visa promover na instalação supracitada, o controle de pragas e vetores, mediante a aplicação trimestral de pesticidas, adotando procedimentos para a implementação de estratégias de promoção da saúde e adoção de boas práticas operacionais que se consolidam através da construção de ambientes saudáveis.

Não poderão participar do certame as empresas que estejam reunidas em consórcio, e que sejam controladoras, coligadas ou subsidiárias entre si, qualquer que seja sua forma de constituição.

Tal vedação deve-se ao fato de que o objeto não apresenta alta complexidade técnica que impossibilite a participação de empresas de forma individual, tampouco de grande vulto, não sendo necessária a junção de empresas para sua perfeita execução, ampliando sobremodo a competitividade do certame.

Conforme entendimentos da Corte de Contas, configura-se a discricionabilidade da Administração, sem, no entanto, restringir a competitividade, o que ao caso se percebe haja vista o objeto ora contratado não possuir como característica serviços típicos de perfil técnico diferenciado que necessitem a junção de empresas para a perfeita e fiel execução contratual.

Os serviços de DESINSETIZAÇÃO são imprescindíveis para que o devido aperfeiçoamento do planejamento estratégico da Polícia Federal, pois se trata de atividade relacionada a saúde dos usuários internos e externos e ambiente saudável de trabalho. Assim, o desempenho das atividades realizadas pelos servidores e colaboradores, as quais contribuem para o atingimento das metas e objetivos delineados no planejamento estratégico da Polícia Federal, poderão ser alcançados.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
CGAD/DLOG/PF	LUÍS ROBERTO MACHADO BARBOZA

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A necessidade da contratação do serviço tem por objetivo cuidar da salubridade dos ambientes de trabalho e assim garantir a saúde, o bem-estar e o conforto nas unidades da Polícia Federal em Brasília/DF.

Será celebrado contrato com a adjudicatária, com vigência inicial de 12 (doze) meses, de acordo com o que estabelece a Lei nº 8.666/93, conforme modelo a ser elaborado pelo setor competente.

O prazo de vigência do contrato, devidamente justificado e no interesse da Administração, poderá ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, limitado a 60 (sessenta) meses de acordo com o previsto no art. 57 da Lei nº 8.666/93.

O critério de julgamento adotado será o de menor preço.

Como requisitos *lato sensu*, a contratação deve contemplar o seguinte:

Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para o caso concreto;

Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação.

Requisitos *stricto sensu*:

Prestar o serviço com estrita observância às disposições do Edital de licitação e seus anexos, às normas da IN 05/2017 e demais normas aplicáveis;

O serviço que se objetiva contratar é de natureza continuada em face de sua essencialidade enquanto atividade acessória às finalidades institucionais do Órgão;

Observar os critérios de sustentabilidades elencados no Termo de Referência da contratação;

A duração inicial do contrato será de 12 (doze) meses;

Em face das dimensões, das características e das atividades do Órgão, a solução adotada será a de prestação do serviço sem fornecimento de mão de obra exclusiva.

Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

As obrigações da Contratada e Contratante estarão previstas no Termo de Referência.

A apresentação da proposta implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nela contida, assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos.

## 5. Levantamento de Mercado

Considerando a necessidade da Administração, a análise do mercado aponta como melhor solução a contratação de empresa especializada em serviço de Dedetização, dado que as atividades que se visa contratar são de caráter acessório e, por isso, preferencialmente objeto de execução indireta.

O perfil da demanda da Polícia Federal em Brasília para o serviço dedetização exige que seja prestado por empresa especializada de forma contínua, pois não seria razoável que o serviço fosse prestado sob a sistemática de acionamentos para a prestação do serviço em datas e horários determinados.

Pelo exposto, a contratação de empresa terceirizada especializada na prestação dos serviços em voga justifica-se como a solução mais eficiente e eficaz para as necessidades da Administração.

Definida essa linha de atuação, passou-se ao levantamento de preços a fim de construir o valor de referência de cada serviço. Em observância ao disposto no Art. 3º da PORTARIA Nº 449, DE 18 DE MAIO DE 2021, foi utilizado o seguinte meio de precificação dos serviços:

*"... I - painel de preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprecos, desde que as cotações se refiram a aquisições ou contratações firmadas no período de até um ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;*

*... IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de cento e oitenta dias".*

A memória de cálculo, o detalhamento dos valores obtidos e a compilação dos mesmos constam no mapa comparativo de preços.

## 6. Descrição da solução como um todo

Trata-se da contratação de empresa especializada nos serviços de desinsetização e desratização para atender as necessidades do Edifício Sede da Polícia Federal e suas Diretorias descentralizadas.

Serão realizadas aplicações de inseticidas a cada 03 meses, com a possibilidade de acionamento a qualquer momento sob a hipótese de aparecimento de pragas no período da garantia.

A almejada contratação terá a vigência de 12 meses a contar da assinatura do instrumento contratual.

Os serviços serão prestados inicialmente quando agendados pelo SEFAC/DICON/CGAD/DLOG/PF, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis após a CONTRATADA ter celebrado o instrumento contratual. As demais aplicações deverão ser realizadas a cada 3 (três) meses após a última ou a critério do responsável do SEFAC/DICON/CGAD/DLOG/PF, possibilitando a ininterrupção da garantia do serviço.

Serviços a serem executados:

- **Pulverização: Para ralos, esgotos e lixeiras no controle de baratas.**

- **Inseticidas à base de hidrometilona ou sulfluramida para baratas e formigas nas demais áreas.**

Todas as formulações químicas utilizadas deverão possuir registro na ANVISA. A contratada deverá indicar na sua proposta os produtos a serem utilizados (nome comercial e genérico), fichas técnicas e classificação de toxicidade e suas formas de aplicação.

Não poderá ser adicionado qualquer outro produto potencializador de sua ação original, cumprindo assim normas de segurança.

Caso a CONTRATADA queira realizar a substituição de quaisquer produtos descritos na proposta de preço, esta deverá ser submetida à prévia aprovação da CONTRATANTE. A indicação dos novos produtos, que deverão estar em conformidade com todas as exigências constantes neste instrumento, deverá ser encaminhada ao servidor designado para fiscalização dos serviços em até 10 dias úteis antes da aplicação.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A contratação visa a prestação de serviço de empresa especializada no Serviço de dedetização, com fornecimento de todo material, produtos, ferramentas, utensílios, mão-de-obra e equipamentos.

Os serviços serão executados nas dependências no Edifício Sede da Polícia Federal e diretorias descentralizadas, nos locais definidos no quadro abaixo:

Item	Unidade	Área
01	DIFRO/CGAD	2.695,73 m²
02	DIS/CGRH	976,24 m²
03	SECAN/CRD	330,57 m²
04	COT/DIREX	8.958,33 m²
05	CET/DIP	1.592,38 m²
06	CAV/DIREX	4.585,95 m²

07	DTI/PF	7.250 m²
08	INI/DIREX	2.950,00 m²
09	INC/DITEC	8.716,00 m²
10	SR/PF/DF	6.580,00 m²
11	Novo Edifício Sede da Polícia Federal	61.350,05 m²
	<b>TOTAL</b>	<b>105.958,25 m²</b>

Endereço das localidades a serem aplicadas.

Unidade	Endereço
DIFRO/CGAD, DIS/CGRH, SECAN/CRD, COT/DIREX, CET/DIP, DTI/PF, INI/DIREX e INC/DITEC	SAIS Quadra 07 lote 23. Setor policial Sul. Brasília DF
CAOP/DIREX	Aeroporto Internacional de Brasília. Setor de Hangares, Hangar 13/14 Lago Sul DF
Novo Edifício Sede da PF	SCN - Setor Comercial Norte - Quadra 4 - Bloco A, S/N - Brasília DF, MULTIBRASIL CORPORATE

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 117.614,00

Cento e dezessete mil, seiscentos e quatorze reais

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento por se tratar de contratação de um único objeto.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes da almejada contratação.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A pretendida contratação vai ao encontro das diretrizes traçadas no Plano Estratégico 2021/2023 da Polícia Federal, contribuindo para que se atinjam os seguintes Objetivos Institucionais e Ações Estratégicas:

Objetivo: Valorizar os Servidores: mediante a implantação de estratégias de avaliação do mérito e valorização do pessoal, motivando todas as categorias de servidores e agregando valores de maneira a formar um grupo coeso e permanente.

Ação Estratégica: Ampliar Ações para Promoção da Saúde do Servidor. Ampliar, sistematizar e implementar mecanismos de assistência social, proteção à saúde e à segurança, propiciando o bem-estar, satisfação e higidez de todo o corpo funcional, melhorando o clima organizacional.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os resultados pretendidos com a contratação são:

Proporcionar condições plenas de segurança, salubridade e habitabilidade aos imóveis.

Proporcionar condições sanitárias satisfatórias para a saúde dos colaboradores internos.

Proteger o patrimônio físico da Polícia Federal através do controle de pragas e vetores.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não será necessária adequação no ambiente físico da Polícia Federal para efetivação da contratação.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Não uso de critérios e práticas de sustentabilidade;

Lixo tecnológico: falta de logística para descarte adequado de equipamentos eletrônicos e de seus componentes que perderem a sua funcionalidade;

Descarte inadequado nos termos do art. 22 da Resolução CONAMA nº 401/2008, tais como, o lançamento a céu aberto, tanto em áreas urbanas como rurais, ou em aterro não licenciado; queima a céu aberto ou incineração em instalações e equipamentos não licenciados; e lançamento em copos d'água, praias, manguezais, pântanos, terrenos baldios, poços ou cacimbas, cavidades subterrânea, rede de drenagem de águas pluviais, esgotos, ou redes de eletricidade ou telefone, mesmo que abandonadas, ou em áreas sujeitas a inundação.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Após todas as informações prestadas, declaramos que a contratação atual se mostra viável para a Polícia Federal.

## 16. Responsáveis

RICARDO GERALDO MENDES DE SOUZA

Agente Administrativo

WILLIAM PEREIRA JORDÃO

Agente Administrativo